



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 03.12.2025

Meie 19.12.2025 nr 7.1-1/25/20461-2

**Tuleviku tee, Vägeva tee 2 ja Vägeva tee 4
juurdepääsutee ja gaasitorustiku kasutusloa
eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Rae vallas Peetri alevikus Tuleviku tee (Vägeva tee L2, katastritunnus 65301:001:5415), Vägeva tee 2 (katastritunnus 65301:001:5413) ja Vägeva tee 4 (katastritunnus 65301:001:5414) juurdepääsutee (EHR kood 221462056) ja gaasitorustiku (EHR kood 221462055) kasutusloa eelnõu (menetlus nr 524489).

Vägeva tee 2 kinnistule on väljastatud 19.12.2024 ehitusluba nr 2412271/08948, mille eelnõu on Transpordiameti poolt kooskõlastatud 09.10.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/12962-6. Ehitusluba andis õigusliku aluse välja ehitada Tuleviku tee Vägeva tee 2 ja Vägeva tee 4 kinnistute lõigus koos ühise ristumiskohaga kinnistute piiril juurdepääsuks Tuleviku teelt vastavalt kehtivatele Tallinna väikese ringtee projekteerimistingimustele (01.06.2022 korraldus nr 1.1 3/22/419), mida ei vaidlustatud seadusega sätestatud tähtaja piires.

Kasutusloa eelnõu materjalidena on esitatud muuhulgas teostusjoonis TJ0225 (lisa 1), mis ei vasta ehitusloa saanud teedeosa lahendusele järgnevalt.

- Vägeva tee 2 ja Vägeva tee 4 kinnistute ühine ristumiskoht (juurdepääsuks mõlemale kinnistule) on välja ehitatud ilma õigusliku aluseta Vägeva tee 2 kinnistu ühendamiseks Tuleviku teega;
- Vägeva tee 4 kinnistule on rajatud täiendav ristumiskoht Tuleviku teelt, mis on vastuolus kehtivate Tallinna väikese ringtee projekteerimistingimustega (01.06.2022 korraldus nr 1.1 3/22/419).

Kuna tegemist on perspektiivse Transpordiameti haldusalasse jääva Tallinna väikese ringteega, mille eelprojektile („Riigitee nr 96 Tallinn - Peetri alevik – Tallinn (Tallinna väike ringtee) Reaalprojekt OÜ töö nr P19077)“ väljastatud projekteerimistingimused on haldusaktina aluseks Tuleviku tee ristumiskohtade rajamisel, siis EhS § 55 lg 3 ja lg 5, EhS § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja § 99 lg 3 alusel ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ **jätame kasutusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa 1: teostusjoonis TJ0225

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee